



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2718 / 2026

Prot. Gen. N-OP 21074/284 -2026/11176

OGGETTO: Codice Opera 21074 – Lavori non strutturali degli ingressi del Municipio di Trieste. Aggiudicazione all'impresa Di Betta S.r.L.. Aggiornamento quadro D del quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP F92C21000200002 CIG BD23E883AA

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

l'Articolo 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

rischio sismico;

viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 532 del 12 luglio e n. 675 del 18 maggio 2020 di disciplina delle risorse non utilizzate o oggetto di revoca di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015 e 532/2018;

Considerato che:

in attuazione alle suddette ordinanze la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita' della propria programmazione in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di priorit   riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018;

in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di priorit   inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

Visto che, con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di priorit   trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unit      risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l'importo di Euro 3.556.800,00;

Viste le note n. 0002839/P del 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria all'emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, è stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Dato atto che:

- nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stato inserito l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale;
- con la Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 di approvazione della variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e che con successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato incrementato dell'importo di Euro 124.877,36;
- con determina dirigenziale n. 3451 dd. 16.12.2021, e' stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'ing. Giorgio Altin. I relativi elaborati sono stati trasmessi via PEC (Prot. Gen. 2023/264293), nel rispetto del termine contrattuale previsto;
- in data 20.11.2024 e' stato redatto il verbale di validazione del progetto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conservato in atti (PROT.CORR.NOP21074/74-2024/13933);
- con Deliberazione Giuntale n. 646 dd. 25.11.2024, immediatamente eseguibile, e'

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

stato approvato il progetto esecutivo;

- con determinazione dirigenziale n. 765 dd. 02.04.2025 l'appalto dei lavori e' stato aggiudicato all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L. e in data 03/07/2025 è stato ufficialmente consegnato il cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo, per il codice opera 21074, avente per oggetto l'Intervento di miglioramento sismico del palazzo municipale;

Preso atto che:

a seguito di una richiesta specifica da parte del Sindaco di eseguire degli interventi di restauro degli ingressi del Palazzo Municipale, il direttore di dipartimento Servizi finanziari, Tributi e Partecipazioni, ha autorizzato (trasmissione PEO al RUP arch. Barbara Gentilini in data 10.03.2026), l'utilizzo dell'importo di Euro 200.000,00 a valere sul capitolo 1051700 (Manutenzione straordinaria, fornitura, posa in opera, acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT), necessari all'esecuzione dei lavori;

con deteminazione dirigenziale n. 1290 dd. 08.06.2026, per l'intervento di restauro ingressi al Municipio, e' stato disposto l'affidamento per l'incarico professionale relativo al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), alla progettazione esecutiva, al piano di sicurezza e coordinamento e alla direzione lavori, al Raggruppamento Temporaneo Professionisti (RTP) in costituendo, così composta:

arch. Johanna Riva, in qualita'di mandataria, che si occupera'per la parte del servizio riguardante la progettazione e della direzione lavori

arch. Luigi Erario, in qualita'di mandante, che si occupera' della progettazione e del CSP;

Preso atto che:

- con nota PEC IN data 19.06.2026 (prot. gen. 2026/137651 prot. corr. N-OP-21074/208-2026/7186), è stato comunicato che, in riferimento all'incarico affidato,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

sia l'arch. Johanna Riva sia l'arch. Luigi Erario operano in regime forfettario, ai sensi della Legge n. 190/2014;

- con nota PEO in data 30.06.2026 l'arch. Johanna Riva ha trasmesso l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di scopo (conferente mandato speciale con rappresentanza, registrato a Trieste il 25.06.2026 n. 5817, serie IT), avente quale capogruppo mandatario la stessa arch. Riva Johanna e quale mandante l'arch. Erario Luigi. Tale atto, conservato agli atti, è corredato dal Foglio Patti Condizioni firmato dall'arch. Johanna Riva e sottoscritto in pari data dal RUP, arch. Barbara Gentilini;

Preso atto altresì che:

- gli elaborati del progetto esecutivo sono stati trasmessi a partire da Giugno 2026 fino al 20 Luglio 2026 con successivi aggiornamenti, per poter consentire l'avvio della decorrenza dei termini della Conferenza dei servizi utile alla acquisizione dei pareri, nulla osta, intese, assensi degli Enti Superiori;
- con nota PEC prot. Gen. 2026/163056 dd. 23.07.2026, il Responsabile del Progetto e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, arch. Barbara Gentilini, ha indetto la Conferenza Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c. 1 della L. 241/90) sul codice opera 21074 – Restauro degli ingressi al Municipio – progetto esecutivo C.U.P. F92C21000200002;
- con la suddetta nota, i Servizi e le Amministrazioni coinvolte sono stati invitati ad esprimere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati ognuna in riferimento alle relative e specifiche competenze;
- a seguito degli aggiustamenti richiesti in sede di verifica del progetto esecutivo, gli elaborati sono stati trasmessi via PEC in data 04/09/2026 con tre distinti invii, da ultimo in data 09/09/2026 (Prot.Corr.N-OP21074/196152-A Prot.Corr.N-OP21074/261-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2026/10118);

- entro il termine previsto sono pervenuti pareri e prescrizioni che non rappresentavano modifiche sostanziali e che sono stati pertanto accolti senza necessità di apportare variazioni sostanziali al Progetto Esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3009 del 16.09.2026, il Responsabile di Progetto e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica ha dichiarato la conclusione positiva del procedimento di Conferenza di servizi, così come previsto all'articolo 14-Bis, comma 5, della Legge 241/1990, ed ha proceduto a redigere il verbale di validazione del progetto esecutivo (conservato in atti);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2541 dd. 23.09.2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€ 1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€398.879,38
b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	
b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	
b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	
b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	
b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	
b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
Totale B		€ 1.868.589,29
Totale A + B		€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A) Lavori		
a.1 importo lavori	€ 115.063,29	
a.2 oneri per la sicurezza	€ 9.936,71	
Totale A)		€ 125.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 I.V.A. 22% SU A)	€ 27.500,00	
b.2 Incentivi	€ 2.000,00	
b.3 Irap a carico Ente	€ 137,32	
b.4 Fondo innovazione	€ 500,00	
b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa) (arch. Riva e arch. Erario)	€ 16.690,34	
b.6 Direzione lavori (arch. Riva)	€ 9.084,62	
b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa (ing. D'Ambrosi)	€ 6.575,04	
b.8 Sondaggi stratigrafici (Opera Est)	€ 6.047,54	
b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa)	€ 6.465,14	
Totale B)		€ 75.000,00
Totale A+B		€ 200.000,00
Totale A + B + C + D		€ 4.381.677,36

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei *'contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentinili@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Vista la necessità di procedere all'affidamento in oggetto;

Rilevato che l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 Dlgs 36/2023, in particolare per la tipologia di intervento;

Dato atto che:

l'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. è esecutrice dell'intervento principale denominato "Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale" (cod. op. 21074), tutt'ora in corso di esecuzione;

per la ragione suddetta, l'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. :

- è in possesso di adeguata ed importante conoscenza dello stato dei luoghi dell'intervento da realizzare, e delle dinamiche che lo interessano;
- ha dato disponibilità ad offrire, per l'esecuzione dei lavori, il medesimo ribasso già offerto in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori dell'opera principale , gara avvenuta nel corso del 2025;
- è in grado di minimizzare il rischio di interferenze, sia per la gestione coordinata e diretta dei vari operatori interni al cantiere edile (presente e futuro) sia per la conoscenza delle dinamiche del sito, in particolar modo connesse ai flussi di traffico dovuti agli utenti esterni ed interni del Municipio, in particolar modo amministratori e pubblico;
- al fine di dare continuità e coordinamento alla prestazione iniziale ed in ottemperanza "Principio di risultato" di cui all'art. 1, comma 3) del D.lgs. 36/2023, lo scrivente servizio ritiene opportuno affidare alla medesima impresa l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi;

con riguardo a quanto sopra, è stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (*eappalti.regione.fvg*) la Richiesta di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Offerta (riferimento RDO_134019 tender_98118) ed e' stata invitata l'impresa DI BETTA S.r.l. (P.IVA 02116270303) a presentare la sua offerta entro la scadenza fissata per il giorno 28.09.2026;

l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta economica nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.fvg* (riferimento rfq_134019 tender_98118);

Ritenuta l'offerta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno affidare l'intervento Codice Opera 21074 Lavori non strutturali degli ingressi del Municipio di Trieste, all'impresa DI BETTA .s.r.l. per Euro 105.609,69 + Euro 9.936,71 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 115.546,40 + I.V.A.;

Vista

la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2,5 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

sono state effettuate le opportune verifiche in ordine ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'impresa DI BETTA S.r.l. e che a seguito di esito positivo l'aggiudicazione e' da intendersi immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

è stato verificato che il contratto collettivo dichiarato dall'operatore economico impresa DI BETTA S.r.l a corredo della propria offerta economica ovvero il 'CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese Artigiane e delle Piccole e Medie Imprese industriali dell'edilizia e affini - con codice CNEL F015, può considerarsi equivalente, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, a quello indicato negli atti di gara e non risulta perciò necessaria alcuna dichiarazione di equivalenza;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

è stato acquisito il DURC;

è stato richiesto all'appaltatore di costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 36/2023 come indicato negli atti di gara;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per quanto sopra, il Quadro D del Q.T.E. dell'opera viene modificato come segue:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€ 1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€398.879,38
b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	
b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	
b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	
b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	
b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	
b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
Totale B		€ 1.868.589,29
Totale A + B		€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00
A) Lavori		
a.1 importo lavori	€ 105.609,69	
a.2 oneri per la sicurezza	€ 9.936,71	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Totale A)		€ 115.546,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 I.V.A. 22% SU A)	€ 25.420,21	
b.2 Incentivi	€ 2.000,00	
b.3 Irap a carico Ente	€ 137,32	
b.4 Fondo innovazione	€ 500,00	
b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa) (arch. Riva e arch. Erario)	€ 16.690,34	
b.6 Direzione lavori (arch. Riva)	€ 9.084,62	
b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa (ing. D'Ambrosi)	€ 6.575,04	
b.8 Sondaggi stratigrafici (Opera Est)	€ 6.047,54	
b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa)	€ 6.465,14	
Totale B)		€ 72.920,21
Totale A+B		€ 188.466,61
Ribasso		€ 11.533,39
Totale opera		€ 200.000,00
Totale A + B + C + D		€ 4.381.677,36

Dato atto che si rende necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 19013/2026 per Euro 155.137,32

impegno di spesa per Euro 140.966,61 (lavori, oneri e IVA)

impegno di spesa per Euro 2.000,00 (incentivi)

impegni di spesa per Euro 137,32 (IRAP)

impegno di spesa per Euro 500,00 (Fondo Innovazione)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

nuova prenotazione ribasso di gara per Euro 11.533,39

Dato atto che la spesa di Euro 143.603,93 trova copertura al capitolo 1051700 del Bilancio comunale (Manutenzione straordinaria, fornitura, posa in opera, acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT);

Atteso che:

in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giunta n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Visto

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del precitato D.Lgs 267/200, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Dato atto che per l'opera in oggetto le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte direttamente dall'arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;

Dato atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1) di affidare per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, per l'intervento “Lavori non strutturali degli ingressi del Municipio di Trieste (codice opera 21074) , all'impresa DI BETTA S.r.l. (P.I. 02116270303) l'importo per lavori per Euro 105.609,69 + Euro 9.936,71 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 115.546,40+ I.V.A.;

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

4) di approvare il seguente quadro economico:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€ 1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€398.879,38
b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	
b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	
b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	
b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	
b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	
b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
Totale B		€ 1.868.589,29
Totale A + B		€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00
A) Lavori		
a.1 importo lavori	€ 105.609,69	
a.2 oneri per la sicurezza	€ 9.936,71	
Totale A)		€ 115.546,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 I.V.A. 22% SU A)	€ 25.420,21	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.2 Incentivi	€ 2.000,00	
b.3 Irap a carico Ente	€ 137,32	
b.4 Fondo innovazione	€ 500,00	
b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa) (arch. Riva e arch. Erario)	€ 16.690,34	
b.6 Direzione lavori (arch. Riva)	€ 9.084,62	
b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa (ing. D'Ambrosi)	€ 6.575,04	
b.8 Sondaggi stratigrafici (Opera Est)	€ 6.047,54	
b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa)	€ 6.465,14	
Totale B)		€ 72.920,21
Totale A+B		€ 188.466,61
Ribasso		€ 11.533,39
Totale opera		€ 200.000,00
Totale A + B + C + D		€ 4.381.677,36

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazio ne	Note
2026	20260019013	0	21074 Restauro ingressi Municipio - fin. sp. inv. alien. partecip.	01051700	155137,32	-	

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 11.533,39 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01051700	MANUTENZ. STRAORD., FORNITURA., POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	11.533,39	Prenotazione ribasso

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI, PARTECIP.,ATT.TA ' ECONOM.							

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 143.603,93 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01051700	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI, PARTECIP.,ATT.TA ' ECONOM.	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	140.966,61	Impegno di spesa per lavori
2026	01051700	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI, PARTECIP.,ATT.TA ' ECONOM.	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	2.000,00	Impegno di spesa per incentivi
2026	01051700	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB.	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	137,32	Impegno di spesa per IRAP

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI, PARTECIP.,ATT.TA ' ECONOM.							
2026	01051700	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI, PARTECIP.,ATT.TA ' ECONOM.	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	500,00	Impegno di spesa per Fondo Innovazione

8) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 143.603,93

il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente:
nel 2026 per Euro 143.603,93

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentinili	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

IL RESPONSABILE DI PROGETTO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/10/2026 13:03:35